**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки**

**комунальної власності**

**(к. н. 3210945600:01:072:0041),**

**орендар Пустильник Анатолій Леонідович**

Розглянувши заяву гр. Пустильника Анатолія Леонідовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», що розташована по вул. Варшавська, 34-В в селищі Ворзель Бучанського району Київської області та перебуває в користуванні на умовах оренди, відповідно до договору оренди від 25.03.2024, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 54556767, враховуючи надані документи, витяг з містобудівної документації виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради від 22.08.2025 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, цільове призначення якої змінюється із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:072:0041, площею 0,1577 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на землі «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (код КВЦПЗ 03.08), що розташована в селищі Ворзель по вул. Варшавська, 34-В та перебуває в користуванні на умовах оренди від 25.03.2024 р., орендар Пустильник Анатолій Леонідович (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру щодо зміни цільового призначення.
4. Внести зміни до розділу 2 «Об’єкт оренди» та розділу 4 «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки від 25.03.2025 р. виклавши договір в новій редакції, відповідно до затвердженої типової форми.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**